



ATLANTE - CERASI
STUDIO NOTARILE ASSOCIATO

PROCURA E REVOCA

Il sottoscritto **Nicola GRASSI** nato a Bergamo (BG) il 4 settembre 1963, domiciliato per la carica in Milano, Viale dell'Innovazione 1, in qualità di Direttore Technology di:

= **"Open Fiber S.p.A."** (la "Società"), società a socio unico e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Open Fiber Holdings S.p.A., con sede in Milano, Viale dell'Innovazione 1, capitale sociale pari a euro 250.000.000,00 interamente versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 09320630966, REA n. MI-2083127, in base ai poteri attribuiti con la procura in autentica Notaio Nicola Atlante di Roma in data 24 gennaio 2024, rep. 69327 racc. 36095, mediante il presente atto,

(1)

REVOCA

con dispensa per il notaio autenticante di notifica ai procuratori interessati la procura rilasciata con atto in autentica Notaio Nicola Atlante di Roma del 18 novembre 2025, rep. 72953, racc. 37794, registrato a Roma 5 il 18 novembre 2025, al n.10828, serie 1/T;

(2)

costituisce e nomina

PROCURATORI

- **Manuel BALESTRA**, nato a Mirano (VE) il 28 luglio 1974, codice fiscale BLS MNL 74L28 F241W, nella sua qualità di **"Regional Manager Emilia Romagna"**;
- **Alessandro BATTISTEL**, nato a Brescia il 25 febbraio 1981, codice fiscale BTT LSN 81B25 B157X, nella sua qualità di **"Regional Manager Veneto Est e Friuli Venezia Giulia"**;
- **Maurizio BUA**, nato a Palermo il 12 ottobre 1973, codice fiscale BUA MRZ 73R12 G273V, nella sua qualità di **"Regional Manager Veneto Ovest e Trentino-Alto Adige"**;
- **Pierluigi CARBONE**, nato a Baruta (Venezuela) il 1° aprile 1978, codice fiscale CRB PLG 78D01 Z614Z, nella sua qualità di **"Regional Manager Sicilia e Calabria Sud"**;
- **Claudio CARDARELLI**, nato a Pescara il 2 febbraio 1987, codice fiscale CRD CLD 87B02 G482T, nella sua qualità di **"Regional Manager Toscana"**;
- **Anna CECERE**, nata ad Aversa, il 1° dicembre 1982, codice fiscale CCR NNA 82T41 A512C, nella sua qualità di **"Regional Manager Campania, Basilicata e Calabria Nord"**;
- **Liberato Antonio GREGORACE**, nato a Catanzaro, il 9 novembre 1982, codice fiscale GRG LRT 82S09 C352C, nella sua qualità di **"Regional Manager Lombardia Est"**;
- **Gianfranco GUERRERA**, nato a Avellino il 4 ottobre 1965, codice fiscale GRR GFR 65R04 A509R, **"Regional Manager Puglia"**;
- **Marco LUTTATI**, nato a Torino (TO) il 1° giugno 1974, codice fiscale LTT MRC 74H01 L219F, **"Regional Manager**

Rep. 74033
Racc. 38332
30/07/2026

Registrato a Roma 5
il 31/7/2026
N. 7562
Serie 1/T
Esatti Euro 200,00

P.le di Porta Pia, 121
00198 Roma
Tel. 0644250157
Fax 0644250130
Email:

Lombardia Ovest";

- **Cristiano NIDORI**, nato a Mondovì (CN) il 5 giugno 1971, codice fiscale NDR CST 71H05 F351Z, **"Regional Manager Piemonte Sud e Liguria";**

- **Stefano RIGANO**, nato a Palermo il 17 maggio 1988, codice fiscale RGN SFN 88E17 G273B, nella sua qualità di **"Regional Manager Lazio e Roma";**

- **Mattia ROSSONI**, nato a Pescara il 18 maggio 1993, codice fiscale RSS MTT 93E18 G482I, nella sua qualità di **"Regional Manager Abruzzo, Marche, Molise e Umbria";**

- **Miruna STOICESCU**, nata a Bucarest (Romania), l'8 dicembre 1985, codice fiscale STC MRN 85T48 Z129W nella sua qualità di **"Regional Manager Piemonte Nord e Valle D'Aosta";**

affinché, in nome, per conto ed in legale rappresentanza di Open Fiber S.p.A., ove opera la direzione **"Technology"**, oltre a provvedere a dirigere, coordinare e controllare le attività degli uffici cui sono preposti, esercitino, nei casi esplicitamente indicati, i seguenti poteri:

1. rappresentare la Società nei confronti di pubbliche amministrazioni, enti e privati, sia in Italia che all'estero; sottoscrivere atti, documenti e corrispondenza di interesse della Società e svolgere o definire con l'Amministrazione dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni e ogni altra Amministrazione pubblica o privata sia in Italia che all'estero pratiche inerenti i compiti affidati a contenuto non patrimoniale;

2. stipulare contratti per l'allaccio e la fornitura di servizi di utenza;

3. compiere tutti gli atti ed operazioni occorrenti per richiedere o sottoscrivere:

- concessioni e/o autorizzazioni alla derivazione di acque;

- concessioni e/o autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio di reti di telecomunicazioni, nonché autorizzazioni per la modifica di quelli esistenti;

- concessioni e/o autorizzazioni per la costruzione, ampliamento, ristrutturazione e manutenzione di beni immobili;

- autorizzazione agli attraversamenti, con opere di qualsiasi genere, di beni pubblici e privati, corsi d'acqua, linee ferroviarie e telefoniche, autostrade e strade di ogni tipo, oleodotti, metanodotti, acquedotti, ecc., per un importo unitario non superiore ad euro 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00);

- eseguire tutte le operazioni catastali relative agli immobili suddetti;

- ogni altra pratica, atto, licenza, permesso, certificato e autorizzazione, con privati e pubbliche amministrazioni o enti attinenti quanto sopra per un importo unitario non superiore ad euro 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00);

4. sottoscrivere e gestire le offerte economiche emesse dai

gestori e/o proprietari e/o gli ordini riguardanti l'acquisizione di diritti d'uso sulle infrastrutture e sulle fibre ottiche per la realizzazione della rete di comunicazioni elettroniche di Open Fiber, purché tali offerte e/o ordini siano in attuazione di accordi quadro già in essere ovvero in esecuzione di regolamenti per l'accesso alle predette infrastrutture e/o fibre ottiche cui Open Fiber abbia già aderito. Tale potere è esercitabile per importi unitari per offerta e/o ordine, comprensivi degli eventuali altri corrispettivi accessori, non superiori ad euro 100.000,00 (centomila/00) a firma singola, per importi unitari superiori a tale limite e fino ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) a firma congiunta con l'Area Manager;

5. emettere ordini a valere su e gestire i contratti attivi e passivi di appalto di lavori e servizi emettendo stati di avanzamento e verbali di consegna e darvi esecuzione;

6. sottoscrivere convenzioni, accordi o altri atti, di interesse della Direzione/Funzione con Enti locali, associazioni di condominio e altri enti o associazioni, per un importo unitario non superiore ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00);

7. svincolare, ritirare e spedire presso uffici pubblici e privati pacchi, plichi, lettere, raccomandate, assicurate, mandati, titoli, valori, merci e quant'altro;

8. compiere qualsiasi altro atto attinente, strumentale, complementare, accessorio o analogo a quelli sopra indicati, con i limiti dei poteri di riferimento.

Inoltre, è espressamente attribuito il potere di presentare denunce e querele per conto e nell'interesse della Società, nell'area geografica di competenza, attribuendo per questi scopi ogni più ampio potere.

Tutti i poteri sopra elencati potranno essere esercitati nell'interesse della regione geografica indicata anche nel caso in cui nelle responsabilità affidate siano presenti dei frazionamenti.

Ai procuratori nell'ambito e per l'espletamento dei poteri ad essi conferiti, viene attribuita la rappresentanza della Società, anche in sede processuale.

Il tutto con promessa di rato e valido.

La presente scrittura resterà depositata tra gli atti del Notaio autenticante la sottoscrizione.

Roma, lì 30 luglio 2026

F.to: Nicola GRASSI

Repertorio N.74033

Raccolta N.38332

Roma, Piazzale di Porta Pia n.121

trenta luglio duemilaventisei

(30/7/2026)

Sottoscritto alle ore 17,00

Certifico io Dr. Nicola ATLANTE, Notaio in Roma iscritto al Collegio Notarile di Roma che il firmatario infraindicato -

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo - ha sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, dalla lettura del quale sono stato dispensato da chi lo ha sottoscritto, da restare a richiesta del firmatario presso di me depositato, in calce ed a margine dell'altro foglio:

- **Nicola GRASSI** nato a Bergamo (BG) il 4 settembre 1963, domiciliato per la carica in Milano, Viale dell'Innovazione 1.

F.to: dr. Nicola ATLANTE, Notaio.

* * *

Certifico io sottoscritto Dott. Nicola ATLANTE, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile di Roma, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia, composta di numero quattro pagine, su numero quattro fogli, compresa la presente, redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale cartaceo nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Roma, 31 luglio 2026

File firmato digitalmente dal Notaio Nicola Atlante